



MEMÒRIA DE QUALITAT

CASES ADOSSADES A SARRAL

L'estructura i fonaments.	Fonamentació de formigó en massa. Estructura prefabricada de formigó amb panells estructurals de formigó armat verticals i plaques de formigó pretesat horitzontals.
Façanes.	Panells de tancament prefabricats, amb aïllament tèrmic incorporat. Acabat exterior de fàbrica de maó vist.
Divisions Interiors.	Divisions interiors a base d'envà de cartró-guix amb estructura d'alumini. Separació entre habitatges amb placa prefabricada de formigó extradosat amb placa de cartró-guix.
Cobertes.	Coberta inclinada a base de teula ceràmica corba, col·locada sobre placa prefabricada alveolar de formigó, i aïllament tèrmic de plaques de poliestirè extruït.
Fusteria exterior.	Fusteria d'alumini amb premarc metàl·lic i envidrament amb doble vidre i cambra d'aire tipus Climalit. Persianes exteriors corredisses, amb guia exterior.
Fusteria interior.	Portes de pas interiors tipus Block amb premarcs de fusta. Porta d'entrada de seguretat amb acabat del mateix tipus que les interiors. Porta d'accés al garatge plegable de xapa. Ferratges i manyeria de les portes amb acabat cromat. Mobiliari de cuina amb mobles baixos i alts i taulell de granit nacional. Aigera d'hacer inoxidable.
Paviments.	Paviment d'eparquet flotant amb sòcol de fusta contraplacada, excepte banys i guines de gres. Accessos i terrasses exteriors amb rajola de gres per a exteriors. Paviment de garatge amb acabat de formigó lliscat.
Revestiments.	Banys i cuines amb climalit de rajola ceràmica de primera qualitat fins a fals sostre. Extradosat de plaques de cartró-guix sobre perfil·l·lica metàl·lica amb acabat de pintura plàstica llisa a la resta d'estances. Fals sostre de plaques de cartró-guix amb acabat de pintura plàstica llisa a tot l'habitatge.

Instal·lació de fontaneria i sanejament.

Instal·lació d'aigua freda i calenta amb tub de coure per fals sotre, amb clau de paç a cada estança. Sanejament amb tub de PVC de primera qualitat.

Aparella sanitària.

Acomulador d'aigua sanitària elèctric. Sanitaris de porcellana vitrificada de color blanc, banyera de xapa d'hacer esmaltada de color blanc. Aixetes cromades tipus monocromament.

Instal·lació elèctrica.

Instal·lació elèctrica encastada amb tub corrugat. Mecanismes de fabricació nacional de primera qualitat.

Instal·lació de calefacció.

Clafeció individual de gasoil. Radiadors d'alumini a cada estança i termostat de regulació de temperatura al Menjador-Estar.

Instal·lació de telecomunicacions.

Instal·lació segons reglaments d'infraestructures comuns d'instal·lacions de Telecomunicacions.

ALTRES ESPECIFICACIONS.

Tanca de parcel·la massisa fins a 1m d'alçada amb acabat d'obra de fàbrica de maó vista a la façana de carrer i arrebossat i pintat a la resta de divisòries. Portes d'accés a la parcel·la de barrots de ferro per pintar.